

## Saniertes Altbau in Adlershof in 12489 Berlin



### Die Lage

Das Wohngebiet Adlershof liegt im Stadtbezirk Treptow-Köpenick im Süden Berlins direkt am Adlergestell. Das Wohnumfeld wird durch innerstädtische Waldgebiete und zahlreiche Möglichkeiten für die Naherholung und den Freizeitsport geprägt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den S-Bahnhof Adlershof sowie das neue Medien- und Wissenschafts-zentrum. Mit verschiedenen S-Bahnlinien (S-Bahnhof Adlershof sowie mit der Straßenbahn) gelangen Sie schnell und bequem in die City oder in das grüne Umland. Die Adlershofer Dörfeldstraße mit ihren zahlreichen Geschäften bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe.

### Die Wohnungen

Der Berliner Architekt Willy Mühlau errichtete in den Jahren 1927 bis 1931 diese Wohnanlage im Berliner Stadtteil Adlershof zwischen der Silberberger und der Altheider Straße in dreigeschossiger Bebauung. Durch die ruhige Lage und die Gestaltung parkähnlicher Innenhöfe mit weitläufigen Grünflächen schuf er einen neuen hohen Standard im Städte- und Wohnungsbau. Nach umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen sind hier sehr schöne Wohnungen geschaffen worden, die durch die Modernisierungsmaßnahmen auch dem heutigen Standard entsprechen.

### Ausstattung

Neue Fassaden sorgen in diesem Quartier für ein gepflegtes Erscheinungsbild in einer parkähnlichen Umgebung. Auch im Inneren der Häuser hat sich vieles verändert: Die Treppenhäuser wurden instand gesetzt und eine moderne Zentralheizungsanlage für die Warmwasserversorgung eingebaut. Weiterhin wurde in die Erneuerung der Haus- und Sanitärtechnik investiert sowie in modern geflieste Bäder. Wir vermieten hier Wohnungen in verschiedenen Lagen und mit interessanten Grundrissen und teilweise mit idyllischen Balkonen. Wählen Sie aus unserem Angebot von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 42 m<sup>2</sup> und 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche das Passende für sich aus!

### Kontakt:

Sauer Immobilien  
Am Krusenick 29  
12555 Berlin

Telefon: +49 30 - 64 90 58 48  
Handy: +49 177 - 345 91 32

E-Mail: [info@sauerimmobilien-berlin.de](mailto:info@sauerimmobilien-berlin.de)  
Internet: [www.sauerimmobilien-berlin.de](http://www.sauerimmobilien-berlin.de)